

ANEXO 5 / JUSTIFICACIÓN
MODERNIZACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA DEPORTIVA
 Prolongación Av. Yecla, S/N, 12580 Benicarló

MEMORIA DESCRIPTIVA
OBJETIVOS DEL PROYECTO

El proyecto busca optimizar y reestructurar el recinto deportivo mediante la liberación de espacios ocupados por instalaciones provisionales y la creación de nuevas edificaciones funcionales y sostenibles. Los principales objetivos son:

Recuperar el acceso natural: Eliminar la piscina provisional para habilitar áreas destinadas a actividades al aire libre.
Optimizar el uso del terreno: Reubicar el Edificio del Gimnasio, destinando su planta baja a actividades al aire libre y la superior a actividades cerradas y dirigidas.
Ubicación estratégica: Situar el nuevo gimnasio en una zona con vistas panorámicas al entorno deportivo y el mar, maximizando iluminación y confort.
Conectividad funcional: Construir una pasarela abierta que enlace el edificio principal con el nuevo gimnasio, mejorando la circulación y accesibilidad.
Diseño sostenible: Incorporar materiales de bajo impacto ambiental, estrategias bioclimáticas y espacios polivalentes que respondan a necesidades futuras.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
Reubicación del Gimnasio:

Planta inferior: Dedicada a actividades al aire libre, aprovechando el espacio liberado.
Planta superior: Espacios cerrados, como salas multiusos con confort térmico y acústico, vistas panorámicas y un diseño moderno.

Pasarela de conexión:

Diseño técnico: Estructura ligera, accesible y segura, con barandales de protección y pavimento antideslizante.
 Funcionalidad: Conexión fluida entre edificios, integrándose visualmente al entorno.

Adaptación del edificio principal de la piscina:

Nuevos accesos: Instalación de escaleras y ascensor para conectar con el gimnasio.
 Ajustes menores: Mejoras en la integración de accesos respetando el diseño original.

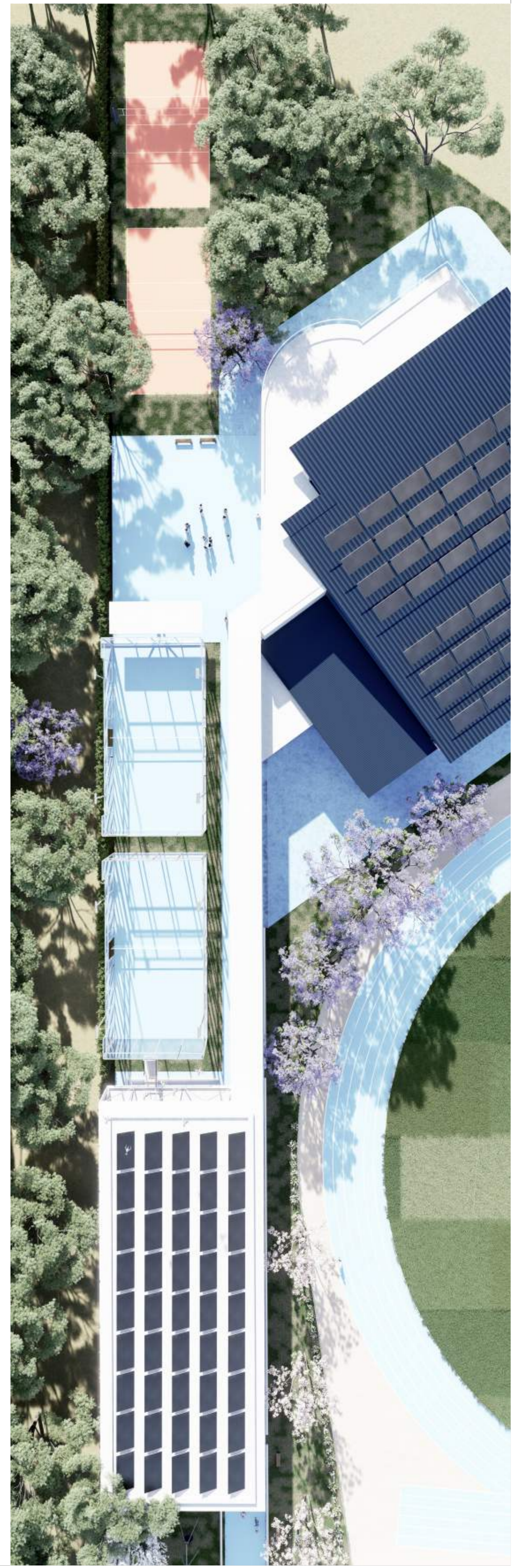
CONCLUSIONES

La reubicación y el diseño del nuevo Edificio del Gimnasio representan un paso crucial en la mejora del recinto deportivo. Mediante la recuperación de espacios al aire libre, la creación de un gimnasio moderno y la implementación de una pasarela funcional, el proyecto logrará una integración eficiente de los espacios y una experiencia superior para los usuarios.

Con un enfoque sostenible, accesible y adaptable, este proyecto asegura no solo un uso más eficiente de las instalaciones, sino también una mejora significativa en el bienestar de los usuarios y en la calidad del entorno. La ejecución de este proyecto posicionará al recinto deportivo como un espacio moderno, sostenible y plenamente adaptado a las necesidades actuales y futuras de la comunidad.

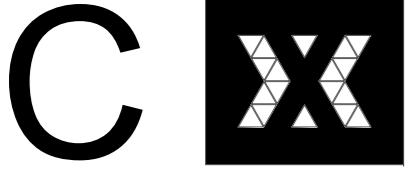
MEMORIA SOBRE LAS ACCIONES DEL ANEXO 5

- TI0016 - Implementación de soluciones digitales en servicios municipales**
- Descripción: Desarrollo de plataformas digitales para la mejora de los servicios municipales, incluyendo gestión de residuos, tráfico y servicios al ciudadano.
 - Objetivo: Modernizar la administración local y facilitar el acceso digital a los ciudadanos.
- TI0018 - Sistemas de eficiencia energética en infraestructuras públicas**
- Descripción: Instalación de tecnologías de iluminación LED y optimización de consumos energéticos en edificios municipales.
 - Objetivo: Reducir el consumo energético y disminuir las emisiones de CO2.
- TI0048 - Desarrollo de zonas verdes urbanas**
- Descripción: Creación y rehabilitación de espacios verdes en el entorno urbano.
 - Objetivo: Mejorar la calidad ambiental y la salud de los habitantes.
- TI0054 - Movilidad urbana sostenible**
- Descripción: Implantación de carriles bici, zonas peatonales y fomento del transporte público.
 - Objetivo: Reducir la contaminación y mejorar la movilidad en la ciudad.
- TI0055 - Sistemas inteligentes de gestión del agua**
- Descripción: Instalación de sensores y tecnologías para monitorizar y optimizar el consumo de agua.
 - Objetivo: Mejorar la eficiencia en el uso de recursos hídricos.
- TI0063 - Rehabilitación energética de edificios públicos**
- Descripción: Mejoras en el aislamiento, climatización eficiente y uso de energía renovable.
 - Objetivo: Lograr edificaciones más sostenibles y reducir el gasto energético.
- TI0065 - Digitalización de archivos y procesos administrativos**
- Descripción: Creación de sistemas de archivo digital y automatización de trámites administrativos.
 - Objetivo: Optimizar los procesos administrativos y reducir el uso de papel.
- TI0066 - Implementación de energía fotovoltaica**
- Descripción: Instalación de paneles solares en edificios públicos.
 - Objetivo: Fomentar el uso de energías renovables y la autonomía energética.
- TI0069 - Sistemas de alerta temprana ante riesgos climáticos**
- Descripción: Desarrollo de tecnologías para la detección y prevención de riesgos climáticos.
 - Objetivo: Proteger a la población y minimizar los impactos del cambio climático.
- TI0077 - Creación de redes de transporte eléctrico urbano**
- Descripción: Implantación de autobuses eléctricos y puntos de recarga.
 - Objetivo: Reducir las emisiones contaminantes y fomentar el transporte limpio.
- TI0079 - Promoción de la economía circular**
- Descripción: Desarrollo de proyectos de reutilización, reciclaje y minimización de residuos.
 - Objetivo: Impulsar la economía circular y reducir el impacto ambiental.
- TI00127 - Instalación de soluciones de alumbrado público inteligente**
- Descripción: Sistemas de iluminación pública con tecnologías LED y control remoto para ahorro energético.
 - Objetivo: Reducir el consumo eléctrico y mejorar la eficiencia en alumbrado urbano.



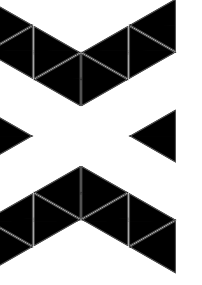


EDIL
2021 - 2027



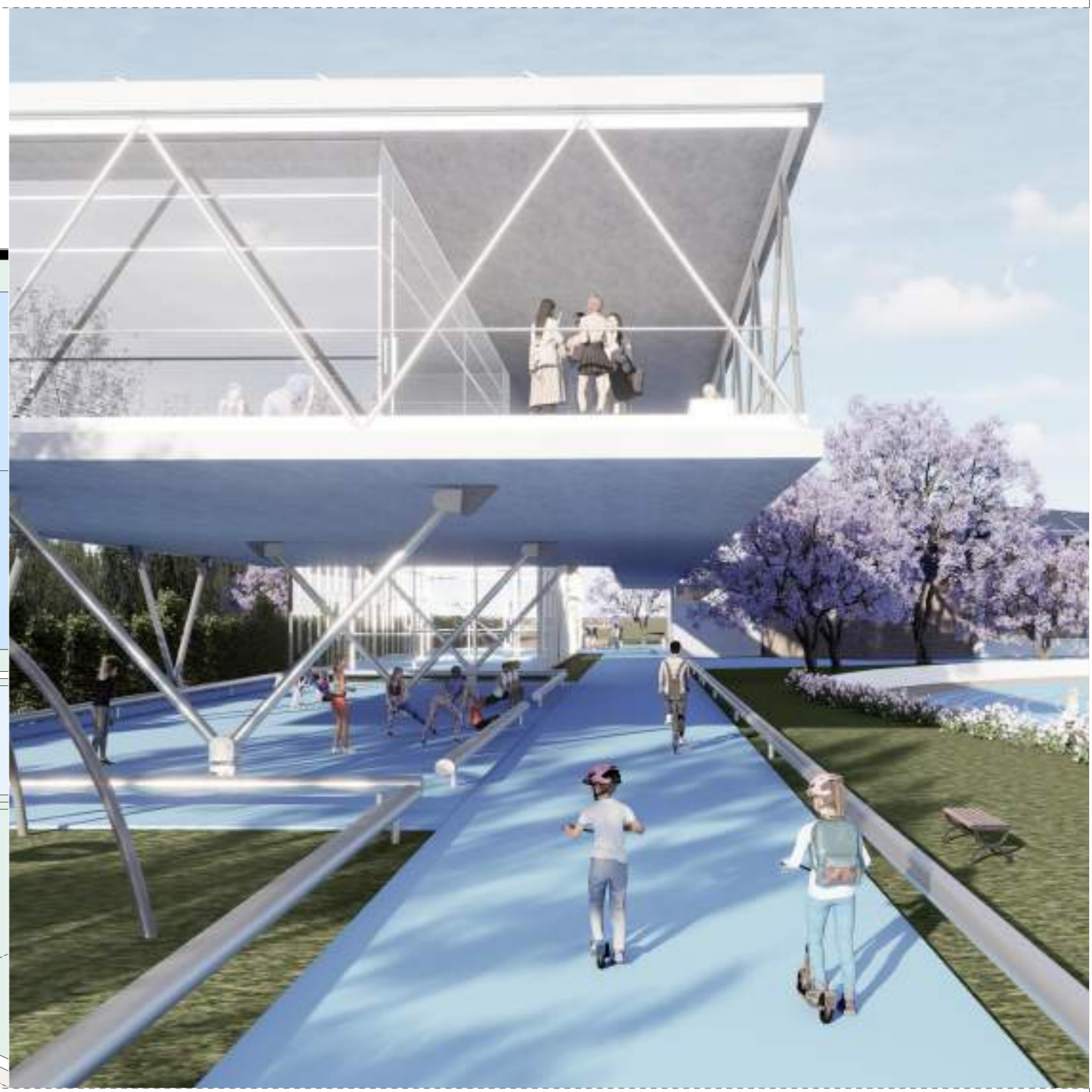
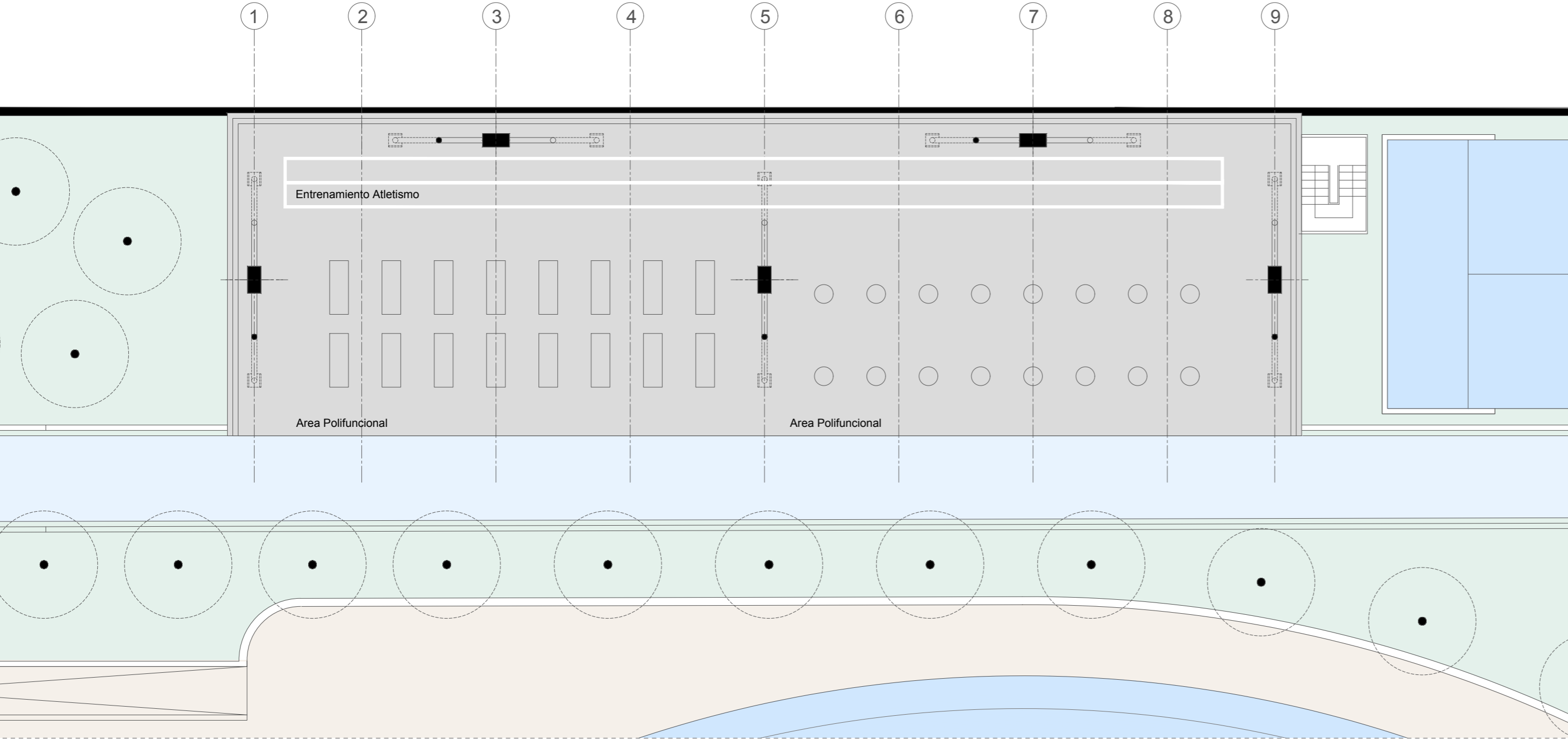
EDIFICIO POLIFUNCIONAL

MODERNIZACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA DEPORTIVA
Prolongación Av. Yecla, S/N, 12580 Benicarló



Planta Baja

Ejercicio al aire libre, Zona multifuncional deportiva, actividades de atletismo



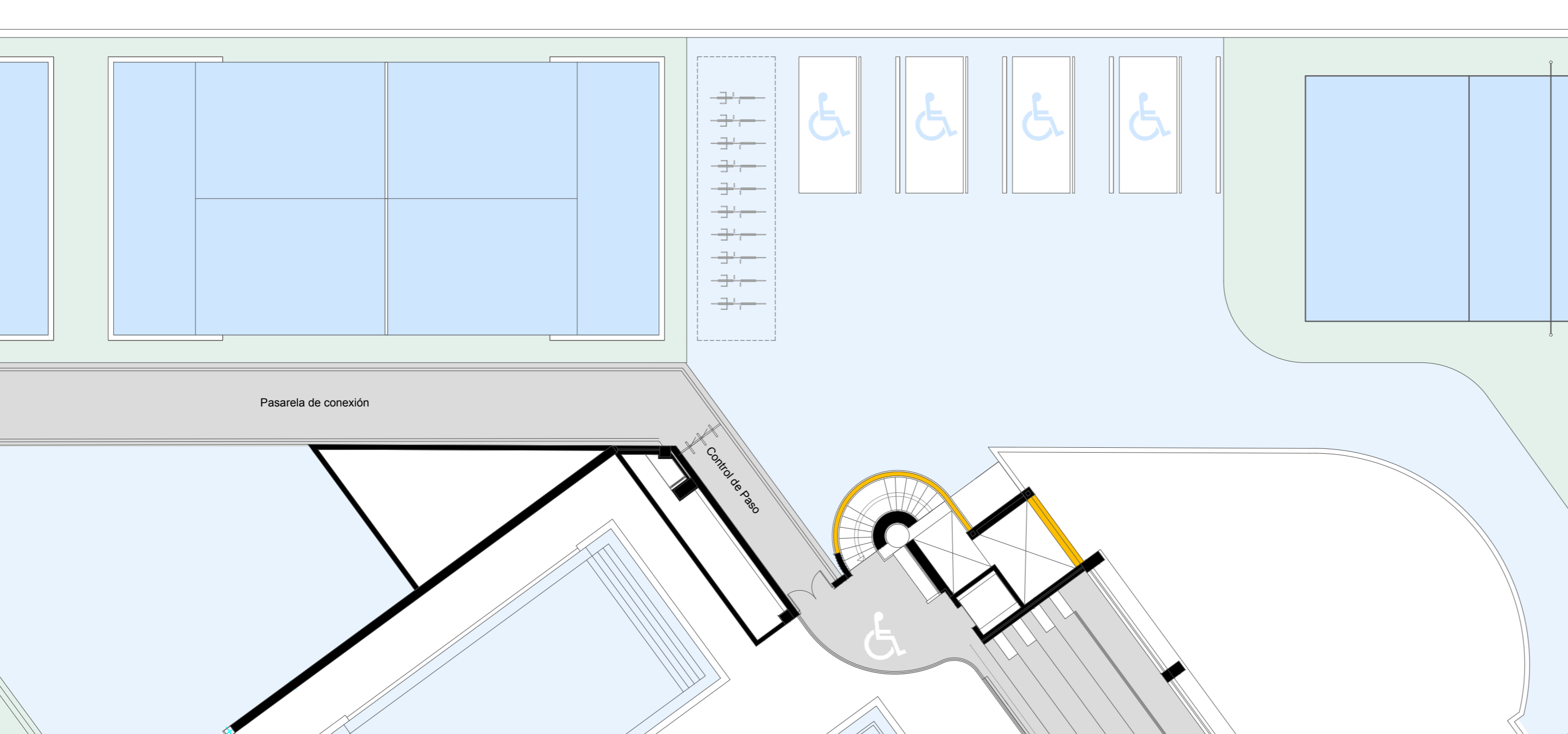
Planta Primera

Sala 1: Entrenamiento Cardio y Máquinas Sala 2: Entrenamiento Funcional Sala 3: Multifuncional



Hall / Pasarela

Conexión edificio principal con propuesta de ampliación





EDIL
2021 - 2027



Ajuntament
de Benicarló

B



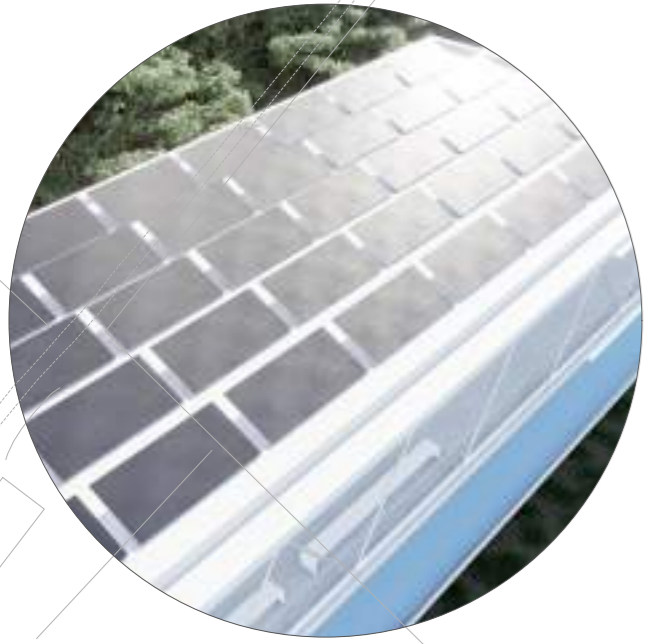
PROGRAMA

MODERNIZACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA DEPORTIVA
Prolongación Av. Yecla, S/N, 12580 Benicarló



PISTAS PADEL

Se diseñan dos pistas de padel entre el acceso principal y el nuevo edificio.



PLACAS SOLARES

Tanto el nuevo edificio como la piscina tienen en su cubierta placas solares, capaces de dotar energía limpia a las instalaciones.



ACCESO

El acceso al recinto se diseña con un jardín que funcione como área de espera y zona de juegos infantiles.



MAQUINAS EXTERIORES

En la pinada sur se ha dotado de máquinas de ejercicio para Exteriores, para uso de personas adultas, para ejercitar músculos y articulaciones



VOLEIBOL y PING PONG

En la parte Norte se ubican dos pistas de voleibol playa (artificial) y pistas de ping pong



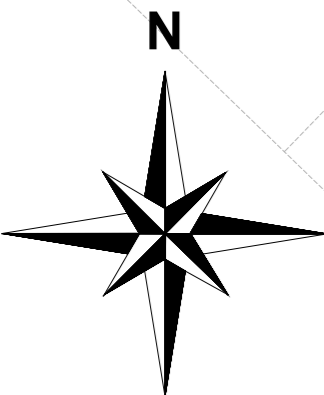
ZONA DESCANSO

Se proyecta una area de descanso con vistas a las pistas deportivas

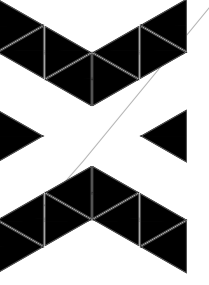


CALISTENEA

Aprovechando la pinada existente se dota de máquinas para calistenia.



XIA ARQUITECTURA
JAVIER CEBRIÁN & JULIA VERDÚ ARQUITECTOS
AVENIDA CATALUÑA Nº3 BAJOS | BENICARLÓ





EDIL
2021 - 2027



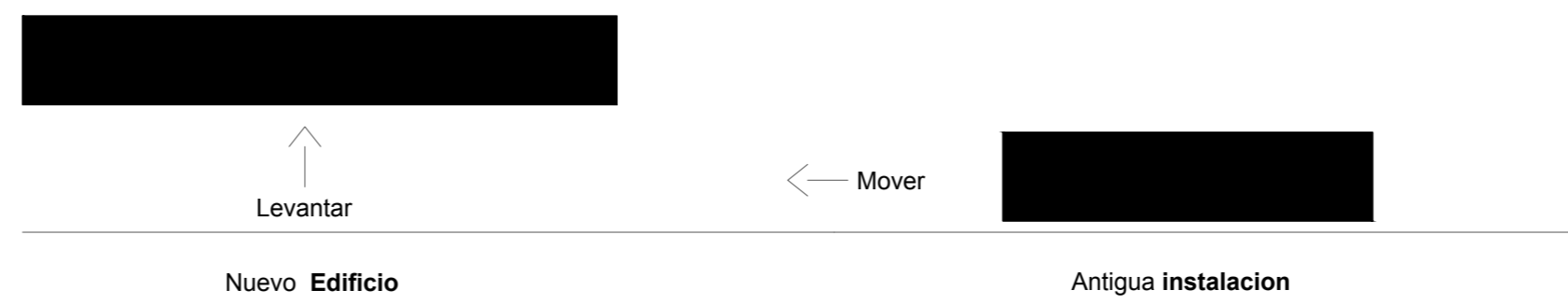
IDEACIÓ

MODERNIZACIÓ Y DIVERSIFICACIÓ DE LA OFERTA DEPORTIVA
Prolongaci3 Av. Yecla, S/N, 12580 Benicarl3

EDIFICIO GIMNASIO

A lo largo de los años, hemos convivido con una piscina provisional que ha ocupado el acceso natural al recinto. Este proyecto propone una soluci3 que reorganiza el espacio, liberando el terreno para actividades al aire libre y reservando las actividades cerradas para la parte superior del nuevo edificio.

La ubicaci3 del nuevo Edificio del Gimnasio ha sido cuidadosamente seleccionada en una zona privilegiada del recinto. Desde aqu, se disfrutan vistas directas a las pistas de atletismo y a la cancha de fútbol, adem3 de contar con una orientaci3 ideal que enmarca el mar como fondo. Este diseo no solo optimiza los espacios existentes, sino que tambi3n mejora la experiencia de quienes lo utilizan, conectando funcionalidad y entorno en perfecta sintonía.



EDIFICIO DEL GIMNASIO

El diseo propone un edificio abierto y funcional, integrado con el entorno deportivo.

- **Planta inferior:** Espacios destinados a actividades al aire libre.
- **Planta superior:** Áreas para actividades deportivas de carácter cerrado y dirigido.

PASARELA

La conexi3 entre el edificio principal y el nuevo Edificio del Gimnasio se realiza mediante una pasarela abierta, facilitando el tránsito entre ambos espacios.

EDIFICIO PISCINA PRINCIAL

El acceso al nuevo edificio se establece a través del edificio principal de la piscina, utilizando escaleras y un ascensor que garantizan una comunicaci3 fluida y accesible.

